

第29回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和4年11月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和4年11月25日 13時30分				
	閉会	令和4年11月25日 15時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	欠
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	10	藤ノ木 敬一郎		11	河田 千春	
職務のために出席した者の氏名	主事		船木 康平		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和4年11月25日）

## 【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第 29 回津南町農業委員会総会を開会します。

## 日程第 1 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

(異議なしの声)

会 長

本日の会議録署名委員に、10 番藤ノ木敬一郎委員と 11 番河田千春委員の両委員を指名いたします。

## 日程第 2 報告第 1 号 会長報告について

事務局

報告第 1 号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

11/7 米・食味実行委員会

11/9 建議書提出

11/18 農業委員会大会

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

(特になし)

## 日程第 3 報告第 2 号 農地法第 18 号第 6 項の規定による通知について

会 長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第 18 条第 6 項の規定による通知は 5 件です。

会 長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

#### 日程第4 報告第3号 農地法の適用を受けない事実確認願証明について

会 長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の適用を受けない事実確認願証明の通知は1件です。

かなり前から相談があり、委員さんの前の任期からなので当時の担当委員から現場確認していただいておりますが、相続登記が済んでおらず手続きが進みませんでした。先日相続登記が完了したので、非農地の手続きをしました。時間が空いていたので事務局のほうで再度確認をし、耕作放棄であると判断しました。

の場所は国道沿いの住宅の付近、地区は の になります。

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

#### 日程第5 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会 長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が3件、第4条許可申請が1件、第5条許可申請が1件です。

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

滝沢芳則委員

3条の2番

譲受人から に転居した譲渡人の畑が自宅に隣接しているので取得したいと相談がありました。

よろしくお願いします。

桑原幸枝委員

3条の3番

譲受人から譲渡人が農地を処分するということで、場所は の近くで管

理が難しいのですが放棄地にするには管理が行き届いていますので畑を譲り受けたということです。  
将来的には耕作放棄地になるかもしれませんが、よろしくお願いします。

板場勇司委員

4条の追認について

場所は[REDACTED]のあたりです。  
最近の状況は自分で使用しているというよりは、貸しているのかなと思いました。

樋口則郎委員

5条について

自己破産した人は一切構わないことにしているのだが、3年ほど前から譲受人が仲介になっている。駐車場があれば買い手が見つかるかなと思っている。  
他にも土地があるのだが・・・。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
賛成の方は挙手をお願いします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第6 議案第号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が2件、利用権設定の新規が8件、利用権設定の更新が3件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第

18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

事務局

補足ですが、利用権設定の新規の1番の貸手ですが、先日亡くなりました。ですが、申請時にご存命であれば効力はあるので今回の申請は認められます。その後相続登記をすると契約内容もそのまま相続されます。

藤木正光委員

何年か前はそういう時は無効になったと思う。確認をしてほしい。  
あと、利用権設定の新規の2番の10筆4,791㎡は面積あっているのか。

桑原幸枝委員

筆は分かれているが、見た目3枚の田んぼになっているので面積もあっている。ずっと作っていたが、今回契約を結ぶことになりました。よろしくをお願いします。

滝沢芳則委員

所有権移転について  
譲渡人は事情があり、長年■■■■に住んでいる。■■■■の家の方には息子さんがいたが、息子さんも引っ越したので、農地なども処分している。  
以前は法人が耕作していたが、買うことはできないということで譲受人が買うことになった。譲受人から売買の参考価格を提示ほしく話し合いのきっかけにしたいと相談があった。(買い手と売り手で決めることが前提なのは説明済み)  
20年前くらいから圃場整備をしたいということで頑張っていたが、なかなか進まなかった土地である。今回は10a■■■■から■■■■くらいでどうだと提示した。みなさんどのように参考価格を提示しているのか知りたい。

樋口則郎委員

利用権設定の新規の4番・5番について  
新規でまた借りますということでした。5番貸手はもう年なので田んぼをやめていくと言っていました。よろしくお願いします。

桑原京子委員

利用権設定の新規の6番について  
借手が契約年数20年に設定されているのですが、間違いではないのか。

事務局

ご本人にも確認しました。間違いではないです。

板場勇司委員

町の集積計画に基づいて設定しているので、町で判断して 10 年でどうですか？とか提案はできないのか。

事務局

こちらから、「20 年はできないでしょう、10 年にしましょう」とは言えない。

委員

行政が反対できる意見がないと思う。

板場勇司委員

農地法とは違って、町の集積計画だから指導してもいいと思う。

委員

そういうことを審査する機関があればいい。

事務局

6 番貸手は自分では耕作しておらず、自分の土地の処分を始めている。以前も転用申請をして、自分の田んぼに家を建てた。

滝沢芳則委員

私が受けた相談は逆の立場だけど、貸手が 20 年借りてほしいと言ってきた。理由を聞くと、短い期間に設定して再度借り手を探すのが大変だと言っていた。だけど、借手も 20 年はできないというのでせめて 15 年に設定して、貸手には死にそうになったりしたら贈与では贈与税がかかるので、XXXXXXXXXXでもいいから売買にしたらどうだと提案した。そうして賃借の契約を結んだ。これからは後継者もいない人が多いから、こういったケースが増えてくると思う。行政側から、「できないでしょう、無理でしょう」とは言えないので条例など作ってみてはどうだ。

藤木巖委員

貸手側からすると 20 年間安定して小作料が入ってくる。これから小作料が下がっていても今の小作料が入ってくるのでいいと思ったのかも。

委員

6 番借手は後継者がいると思う。

事務局

お孫さんが農業に興味があるようです。今は借手が認定の資格があるので借手名義で契約になっていますが、経営状況のところも専従事者記入しております。これから認定の更新もありますが、更新するのか、息子さん、お孫さんに変更するのかわかりません。

会長

これからは町として、どういう考えなのか聞き取りも必要ではないか。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ委員に関する３件を除いて採決をいたします。  
賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

次に利用権設定の新規の１番について採決をします。

(中澤繁夫委員退席)

利用権設定の新規の１番について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

次に利用権設定の新規の２番、更新の３番について採決をします。

(桑原幸枝委員退席)

利用権設定の新規の２番、更新の３番について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

**【閉会宣言】**

会 長

以上をもちまして、津南町農業委員会第２９回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年     月     日

津南町農業委員会長

会議録署名委員

会議録署名委員